

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Μεταξύ του

«ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ»

και του

«ΔΗΜΟΥ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ»

για την

**παραχώρηση κατά χρήση συνολικής έκτασης 336.300τ.μ. του πρώην στρατοπέδου
«ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ» στο Δήμο Παύλου Μελά για ενενήντα εννέα (99) έτη**

Στην....., σήμερα την 2017, μεταξύ των
παρακάτω συμβαλλομένων μερών,

1. Αφενός του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ» (ΤΕΘΑ), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Πιπτακού αρ. 10 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Διευθυντή του ΤΕΘΑ Υπτ/γο Κονδύλη Αντώνιο, ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής «πρώτος συμβαλλόμενος»

και

2. Αφετέρου του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ», που εδρεύει στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης, οδός Δημητρίου και Καραολή αρ. 1 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο κ. Δημήτριο Δεμουρτζίδη, κάτοικο Πολίχνης Θεσσαλονίκης, ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής «δεύτερος συμβαλλόμενος»

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4407/29 «Περί συστάσεως ΤΕΘΑ» και το από 5/07-02-1930 εκτελεστικού τούτου Π. Δγμα, καθώς και τις διατάξεις των τροποποιητικών Νόμων.
2. Το άρθρο 84 του Ν. 3883/2010 (ΦΕΚ 167/24-9-2010 τ. Α').
3. Το από 30 Ιουλίου 2013 Πρακτικό Συσκέψεως μεταξύ του.....
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 528/28-08-2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά
5. Το υπ' αριθμ. 6/20-8-2014 Πρακτικό της Διοικητικής Επιτροπής του ΤΕΘΑ
6. Έγγραφο παραχώρησης έκτασης 8.000 τ.μ. του πρώην στρατοπέδου στην Ιερά

Μητρόπολη Νεαπόλεως-Σταυρουπόλεως.

7. Το από 2015 Στρατηγικό Σχέδιο Ανάπλασης του πρώην στρατοπέδου Παύλου Μελά σε χώρο πρασίνου Μητροπολιτικής Εμβέλειας του Δήμου Παύλου Μελά
8. Το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Θεσσαλονίκης (Ν. 1561/1985, άρθρο 14 παρ. 3, 3.1.5. περ. ε')
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ.2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά (απόφαση έγκρισης κειμένου σύμβασης)
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ.2017 απόφαση της ΔΕ του ΤΕΘΑ (απόφαση έγκρισης κειμένου σύμβασης) συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Στις 30 Ιουλίου 2013, το Ταμείο Εθνικής Άμυνας, ο Δήμος Παύλου Μελά, το Γενικό Επιτελείο Στρατού, το Γ' Σώμα Στρατού, και η Ιερά Μητρόπολη Νεαπόλεως – Σταυρουπόλεως κατέληξαν στην υπογραφή ενός κειμένου συμφωνίας για την παραχώρηση του χώρου του πρώην στρατοπέδου «ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ». Το κείμενο της συμφωνίας εγκρίθηκε από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Παύλου Μελά με την υπ' αριθμ. 528/28-08-2013 απόφασή του. Με το υπ' αριθμ. 6/20-8-2014 Πρακτικό της Διοικητικής Επιτροπής του Ταμείου Εθνικής Άμυνας και στη βάση του προαναφερθέντος κειμένου συμφωνίας, εγκρίθηκε και αποφασίσθηκε η κατά χρήση παραχώρηση έκτασης 283.940 τ.μ. εκ του πρώην στρατοπέδου «ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ» στο Δήμο Παύλου Μελά για σαράντα εννέα (49) έτη, με σκοπό ο Δήμος Παύλου Μελά να προχωρήσει στην αξιοποίηση της παραχωρούμενης έκτασης αναπτύσσοντας σε αυτή κοινωφελείς χρήσεις και χρήσεις πρασίνου και αναψυχής υπερτοπικής εμβέλειας. Με το ίδιο ως άνω πρακτικό αποφασίσθηκε η αξιοποίηση και πολεοδόμηση επ' ωφελεία του ΤΕΘΑ τμήματος του χώρου έκτασης 52.360 τ.μ. με ταυτόχρονες δεσμεύσεις του Δήμου Παύλου Μελά και καταληκτική προθεσμία προκειμένου αυτός να προωθήσει τις απαραίτητες διοικητικές ενέργειες για πολεοδομικές ρυθμίσεις ώστε η παραπάνω έκταση να μπορεί να αξιοποιηθεί επ' ωφελεία του ΤΕΘΑ.

Με την παρούσα συμφωνείται η παραχώρηση του συνόλου της έκτασης του πρώην στρατοπέδου «ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ», μετά την παραχώρηση των 8.000 τ.μ. που παραχωρήθηκαν στην Ιερά Μητρόπολη Νεαπόλεως-Σταυρουπόλεως με την από συμφωνία, ήτοι 336.300 τ.μ. στο Δήμο Παύλου Μελά, με αντάλλαγμα την μεταβίβαση κυριότητας 83 διαμερισμάτων από το Δήμο «Παύλου Μελά», τα οποία αναφέρονται στο

Προσαρτημένο «1», το οποίο προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της και σύμφωνα με τους λοιπούς όρους της παρούσης.

Το κείμενο της παρούσας σύμβασης προς παραχώρηση της έκτασης 336.300 τ.μ. εκ του πρώην στρατοπέδου «ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ» στο Δήμο Παύλου Μελά υπογράφεται προ της υποβολής πλήρους και εξειδικευμένου επιχειρησιακού σχεδίου από πλευράς Δήμου, προκειμένου να υπάρξει υποβολή σχετικής υποψηφιότητας ένταξης στο Εταιρικό Σύμφωνο για το Πλαίσιο Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ).

Περαιτέρω, η παρούσα εγκρίθηκε κατ' άρθρο και στο σύνολό της (με την υπ' αριθμ.-/.....-2017 Απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής του ΤΕΘΑ, και με την υπ' αριθμ.-/.....-2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά.

Ήδη σήμερα, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν στη σύναψη της παρούσας, με τους όρους που ακολουθούν:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η παραχώρηση από το ΤΕΘΑ, πρώτο συμβαλλόμενο, για ενενήντα εννέα (99) χρόνια στο Δήμο Παύλου Μελά, δεύτερο συμβαλλόμενο, συνολικής έκτασης -μετά την αφαίρεση των 8.000 τ.μ. που παραχωρήθηκαν στην Ιερά Μητρόπολη Νεαπόλεως-Σταυρουπόλεως- 336.300 τ.μ. του πρώην στρατοπέδου «ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ» το οποίο εντάσσεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Παύλου Μελά.

Ειδικότερα:

1.1. Ο πρώτος συμβαλλόμενος παραχωρεί στο δεύτερο συμβαλλόμενο, για χρονικό διάστημα ενενήντα εννέα (99) ετών, της χρονικής διάρκειας αρχομένης από την υπογραφή της παρούσας, ήτοι από έως, τη χρήση έκτασης 336.300 τμ. του πρώην στρατοπέδου «ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ», όπως εμφανίζεται στο από2017 προσαρτημένο «2» τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000, συνταχθέν από τον και θεωρηθέν από τον Διευθυντή του ΤΕΘΑ Υπ.γιο Κωνδύλη Κωνσταντίνο (εφεξής καλούμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα Αναφοράς – ΤΔΑ), το οποίο προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της .

1.2. Ο πρώτος συμβαλλόμενος παραχωρεί την ως άνω έκταση δυνάμει του άρθρου 34 του Ν. 3883/2010, καθόσον κατά το χρόνο της παραχώρησης η ως άνω έκταση δεν είναι

αναγκαία για τις ένοπλες δυνάμεις και εξυπηρετούνται λόγοι γενικού συμφέροντος.

1.3. Σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης δε νοείται.

1.4. Μετά την παρέλευση των ενενήντα εννέα (99) ετών της παραχώρησης, θα ληφθεί νέα απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής του ΤΕΘΑ για συνέχιση της παραχώρησης και τους όρους της νέας συμφωνίας παραχώρησης, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων και την τότε διαμορφωθείσα κατάσταση.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η ανάπτυξη προγράμματος αξιοποίησης της παραχωρούμενης έκτασης του πρώην στρατοπέδου «ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ», με σκοπό την ενσωμάτωση του χώρου αυτού στον αστικό ιστό και την κοινωνική ζωή της πόλης, ως χώρου υπερτοπικού πρασίνου, αποδίδοντας χρήσεις πολιτισμού και αναψυχής μικρής κλίμακας και την ταυτόχρονη προστασία και ανάδειξή του ως τόπο πολιτιστικής κληρονομιάς. Ο Δήμος Παύλου Μελά θα αναπτύξει και στην συνέχεια θα διαχειρίζεται όλες τις παραπάνω δραστηριότητες και υποδομές σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που του αποδίδει ο εν ισχύ Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, η Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης ή μεταγενέστερες της παρούσας σύμβασης θεσμικές ρυθμίσεις, με την επιφύλαξη εξαιρέσεων που προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς έχουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

3.1. Ο πρώτος συμβαλλόμενος:

α. Παραχωρεί τη χρήση έκτασης 336.300 τ.μ. του πρώην στρατοπέδου «ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ», όπως εμφανίζεται στο ΤΔΑ (προσαρτημένο «2»), η οποία έκταση θα μπορεί να αξιοποιηθεί, αναπτυχθεί, εκμισθωθεί στο πλαίσιο μιας αμοιβαίας επωφελούς συμφωνίας, με ανάλογη δηλαδή ανταποδοτική συμμετοχή του ΤΕΘΑ στη δραστηριότητα αυτή σύμφωνα με τους όρους 6.3 και 6.4 της παρούσης.

β. Παραχωρεί τη χρήση της έκτασης στην κατάσταση που βρίσκεται αυτή σήμερα, χωρίς να ευθύνεται για τυχόν ύπαρξη ελαττωμάτων επί του παραχωρούμενου ακινήτου.

3.2. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος:

α. Θα έχει τη χρήση της ως άνω έκτασης 336.300 τ.μ. του πρώην στρατοπέδου «ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ», όπως εμφανίζεται στο ΤΔΑ, με τους όρους και προϋποθέσεις των άρθρων 3.1 α, 3.2, 3.2.1 και 6 της παρούσης.

β. Με χρήση ιδίων οικονομικών δυνατοτήτων ή με αξιοποίηση χρηματοδοτήσεων ή με οποιοδήποτε διαθέσιμο χρηματοδοτικό εργαλείο, θα μπορεί να ολοκληρώνει τις αναγκαίες λειτουργικές υποδομές και εγκαταστάσεις, να συντηρεί τα ήδη υπάρχοντα κτήρια της έκτασης τα οποία έχουν κηρυχθεί διατηρητέα, καθώς και να προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες εργασίες που θα προκύψουν προκειμένου να αξιοποιηθεί προσηκόντως και να επαναχρησιμοποιηθεί το πρώην στρατόπεδο «ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ» σύμφωνα με τις χρήσεις που προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση. Οι ως άνω εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τα κατά νόμο εγκεκριμένα επίπεδα σχεδιασμού.

γ. Θα μπορεί να συντηρεί και να επαναχρησιμοποιεί με δικά του έξοδα τα υπάρχοντα κτήρια διατηρητέα και μη, με την συμβολή και άλλων αρμόδιων κατά τον νόμο υπηρεσιών όπως Εφορίες Αρχαιοτήτων και τα αντίστοιχα Υπουργεία.

δ. Στα πλαίσια των υπερκείμενων επιπέδων χωρικού ή στρατηγικού σχεδιασμού αλλά και του πολεοδομικού σχεδιασμού, όπως αυτός θα διαμορφωθεί μετά την έγκριση των απαιτούμενων κατά νόμο κειμένων, θα αναπτύξει στην παραχωρούμενη έκταση, χρήσεις σύμφωνες με τον σκοπό της παραχώρησης κατά το άρθρο 2 της παρούσης σύμβασης με τις απολύτως αναγκαίες και νόμιμες υποδομές που πρέπει να είναι οι κατά το δυνατόν ηπιότερες. Σε κάθε περίπτωση, η οποιαδήποτε χρήση θα πραγματοποιείται στις υφιστάμενες κτιριακές υποδομές του χώρου κατόπιν των απαραίτητων εργασιών ανακατασκευής και συντήρησής τους, καθώς δεν προβλέπεται από την παρούσα σύμβαση δυνατότητα δόμησης εντός της παραχωρούμενης έκτασης, εκτός από βοηθητικές εγκαταστάσεις που θα εξυπηρετούν τις ανωτέρω χρήσεις.

ε. Η είσοδος στον χώρο του πρώην στρατοπέδου θα είναι ελεύθερη για όλους τους πολίτες.

3.2.1. Ο πρώτος συμβαλλόμενος δεν υπέχει ευθύνη (αστική, ποινική κλπ) για τυχόν ατυχήματα που θα συμβούν κατά την εκτέλεση εργασιών στον παραχωρούμενο χώρο, καθώς και μετέπειτα κατά τη λειτουργία αυτού και για όλο το διάστημα της παραχώρησης.

3.2.2 Σε αντάλλαγμα της παραχώρησης της έκτασης 336.300 τ.μ. του πρώην στρατοπέδου «ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ», ο δεύτερος συμβαλλόμενος συμφωνεί να μεταβιβάσει στον πρώτο συμβαλλόμενο, την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή 83 διαμερισμάτων, κυριότητάς του, όπως αναφέρονται στο προσαρτημένο «1», ελεύθερων από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική και αναγκαστική, διεκδίκηση τρίτου, από δουλεία κάθε είδους, από οφειλή φόρων και τελών κάθε είδους, από χρήση, μίσθωση, απαλλοτρίωση και από κάθε άλλο πραγματικό ή νομικό ελάττωμα και δικαίωμα τρίτου. Τυχόν έξοδα μεταβίβασης της κυριότητας βαραίνουν εξ ημισείας αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη.

3.2.3 Σε κάθε περίπτωση, οι διαδικασίες μεταβίβασης της πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής των ως άνω διαμερισμάτων, καθώς και η μεταγραφή των συμβολαιογραφικών πράξεων ή της συμβολαιογραφικής πράξης στο κατά τόπο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο (ή κτηματολογικό γραφείο) θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός 12μήνου από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

Η παραχώρηση της έκτασης 336.300 τ.μ. του πρώην στρατοπέδου «ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ» συντελείται με βάση τους όρους και προϋποθέσεις των άρθρων 3.1 α, 3.2.2 και 6 της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ

Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών σχετική με την εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσης, θα γίνεται προσπάθεια φιλικής επίλυσης και εφόσον αυτή δεν ευοδωθεί, αρμόδια για την επίλυσή της ορίζονται τα Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

6.1. Με νέα συμφωνία μεταξύ ΤΕΘΑ, Δήμου Παύλου Μελά, αρμόδιων Υπουργείων και τυχόν άλλων εμπλεκόμενων μερών, θα καθορισθούν οι όροι και οι προϋποθέσεις

σύστασης και λειτουργίας Φορέα Διαχείρισης του έργου, στις αρμοδιότητες του οποίου θα υπάγεται και ο έλεγχος τήρησης των υποχρεώσεων του Δήμου εν γένει και η εκπλήρωση του σκοπού της παρούσας.

6.2. Εντός της παραχωρούμενης έκτασης θα διατηρηθούν οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Αναπήρων Πολέμου Μακεδονίας – Θράκης, λόγω της μοναδικότητας της φύσης και του κοινωνικού έργου που επιτελεί στον ίδιο ή σε άλλο κατάλληλο χώρο μετά από συμφωνία μεταξύ του ΤΕΘΑ και του Δήμου Παύλου Μελά. Επιπλέον, θα διαμορφωθούν με μέριμνα του Δήμου και του ΤΕΘΑ σε κατάλληλο χώρο του υπάρχοντος κτιριακού δυναμικού και θα λειτουργήσουν Μουσείο Εθνικής Αντίστασης και Μουσείο Ποντιακού και Μικρασιατικού Ελληνισμού.

6.3. Σε περίπτωση ανάπτυξης εμπορικών – οικονομικών δραστηριοτήτων (τακτικών ή έκτακτων) επιτρεπόμενων από τη νομοθεσία, το ΤΕΘΑ θα συμμετάσχει έναντι ανταλλάγματος που θα ανέρχεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί των καθαρών κερδών. Από τη ρύθμιση εξαιρούνται κυλικεία που λειτουργεί ο Δήμος Παύλου Μελά για την κάλυψη των αναγκών του.

6.4. Σε περίπτωση δε τυχόν εκμίσθωσης ή παραχώρησης σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος μέρους ή όλου κτηρίων ή τμημάτων κτηρίων ή του περιβάλλοντος χώρου στο σύνολο της παραχωρούμενης έκτασης, το ΤΕΘΑ θα λαμβάνει ως αντάλλαγμα ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί των καθαρών κερδών.

6.5. Τα προβλεπόμενα έσοδα των παραγράφων 6.3, 6.4 και 6.5 θα καταβάλλονται στο λογαριασμό του ΤΕΘΑ με IBANGR66 0100 0240 0000 0000 0264 259 (Τράπεζα της Ελλάδος) ή σε οποιονδήποτε άλλο τραπεζικό λογαριασμό γνωστοποιήσει στο μέλλον ο πρώτος συμβαλλόμενος, το πρώτο δεκαήμερο μετά τη λήξη εκάστου τριμήνου.

6.6. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος αναλαμβάνει κατόπιν απόφασης του Διοικητικού του Συμβουλίου να αναθέσει την εκπόνηση α) μελέτης οικονομικής βιωσιμότητας του επενδυτικού του σχεδίου εντός τριμήνου από την υπογραφή της παρούσης και β) πλήρους αρχιτεκτονικής μελέτης με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς εντός δωδεκαμήνου από την υπογραφή της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Ειδικοί όροι

7.1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

7.2. Σε περίπτωση κατά την οποία παρέλθουν άπρακτες οι αναφερόμενες στις παραγράφους 3.2.3 και 6.6 προθεσμίες ή παρέλθουν έξι (6) έτη από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης χωρίς να υλοποιηθεί ο σκοπός της, όπως περιγράφεται στο άρθρο 2 ή δεν τηρηθεί υπαιτίως από το δεύτερο συμβαλλόμενο κάποιος από τους όρους της, ο πρώτος συμβαλλόμενος, κατόπιν απόφασης της Διοικητικής του Επιτροπής, καλεί εγγράφως τον δεύτερο συμβαλλόμενο να συμμορφωθεί εντός 30 ημερών από την επίδοση της σχετικής απόφασης. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, ο πρώτος συμβαλλόμενος, κατόπιν απόφασης της Διοικητικής του Επιτροπής, ανακαλεί την παραχώρηση και προβαίνει στην αποβολή του δεύτερου συμβαλλομένου όπως και παντός τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα, κατά τις προβλεπόμενες διαδικασίες. Στην περίπτωση αυτή ο πρώτος συμβαλλόμενος έχει υποχρέωση αναμεταβίβασης της κυριότητας, νομής και κατοχής των 83 διαμερισμάτων στον δεύτερο συμβαλλόμενο.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- 8.1. Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσης σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.
- 8.2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη σύμβαση καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα σύμβαση.
- 8.3. Σε περίπτωση που απαιτηθούν περαιτέρω διαδικαστικές πράξεις (π.χ. τήρηση συμβολαιογραφικού τύπου κλπ) σχετικές με την παρούσα σύμβαση και το περιεχόμενό της, τα έξοδα βαρύνουν εξ ημισείας αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη.
- 8.4. Τα ανωτέρω συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε πίστωση των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, εκ των οποίων ένα λαμβάνει έκαστος των συμβαλλομένων μερών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το ΤΕΘΑ

Για το Δήμο Παύλου Μελά

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ